

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 30а с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		10560,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		6481,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		4078,9	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>		<b>341544</b>	<b>2,70</b>
		Работы по Постановлению Правительства от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне работ и услуг..."		
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		296553	2,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44991	0,36
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>		<b>247377</b>	<b>1,95</b>
		Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.		
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24988	0,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		222389	1,75
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>19009</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19009	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>195895</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		195895	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>730436</b>	<b>5,76</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>229479</b>	<b>1,81</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			128564	1,01
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2080,35	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	36968,72	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	11508,10	0,09
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6763,96	0,05
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	71243,13	0,56
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			53062	0,42
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	15189,82	0,12
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7244,37	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	30628	0,24
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	<b>47852</b>	<b>0,38</b>
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>87294</b>	<b>0,69</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	59416,75	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние три этажа - 2 раза в месяц, выше третьего- 1 раз в месяц	23242,01	0,18
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	815	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	3821	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>125744</b>	<b>0,99</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	13351	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	83975	0,66
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	19066	0,15
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2049	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	4731	0,04
	Мойка сменных мусоросборников (в летний период)		5 раз в неделю	2284	0,02
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	289	0,002
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>4928</b>	<b>0,04</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>103</b>	<b>0,001</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>59848</b>	<b>0,47</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>223040</b>	<b>1,76</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			441506	3,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			288930	2,28
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>50690,88</b>	<b>0,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			50690,88	0,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>231910,78</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			231910,78	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>IX. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>515788</b>	<b>4,07</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		137421	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		378367	2,99
<b>X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>235665</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		235665	1,86
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>2592316</b>	<b>20,46</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1207071	9,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1385245	10,93

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь